



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ

Ниш, Мије Петровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар

Тел: 018/521-241

Пословни број ИИ 1197/22

Идент. број предмета: 30-01-01197-22-0319

Дана 28.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца EOS MATRIX DOO, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1i, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Александар Петковић, Београд, Млатишумина бр. 9, против извршног дужника Горица Николић, Алексинац - Глоговица, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 2102967736311, у складу са одредбом чл. 185. и чл. 189. ЗИО ("Sl. glasnik RS", br. 106/2015, 106/2016 - *autentično tumačenje*, 113/2017 - *autentično tumačenje* i 54/2019), дана 28.03.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I Предмет продаје је непокретност у својини извршног дужника Горице Николић, Алексинац - Глоговица, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 2102967736311, и то:

Редни број	Карактеристике непокретности	Процењена вредност (у динарима)
1.	пословни простор за који није утврђена делатност -локал број посебног дела 35л, евиденцијски бр. 16, површине 28м2, на КП бр. 2142 КО АЛЕКСИНАЦ ВАРОШ	1.412.279,96 динара

II Вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља од 11.04.2023. године.

III Непокретност која је предмет продаје није ослобођена је од лица и ствари.

IV Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица која остају и после продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

V ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји наведене непокретности до дана 26.04.2024. године.

VI ПОЗИВАЈУ СЕ потенцијални купци и извршни поверилац да потписани споразум о цени и року за плаћање цене доставе јавном извршитељу најкасније до дана 24.04.2024. године, а ради закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

VII ЦЕНА непокретности се слободно уговара.

VIII ЈЕМСТВО у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2706763-95 који се води код Аик банка АД Београд са позивом на број предмета „ИИ-593/23“.

IX Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

X Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrritelja.rs, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања као и да о закључку обавести посреднике у продаји.



ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.